

Kostensenkung im Hotel - Certified Spotlight

Max Döres & Justus Schimmöller
avanera GmbH



Heutige Themen:

Vorstellung



Herausforderung & Potenziale



Vorgehen (Analyse & Optimierung)



5 Konkrete Maßnahmen in Ihrem Hotel



Wir helfen Hotels
nachhaltiger zu werden und
Kosten zu reduzieren.

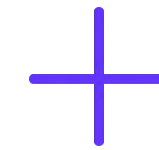


Max Döres



Justus Schimmöller

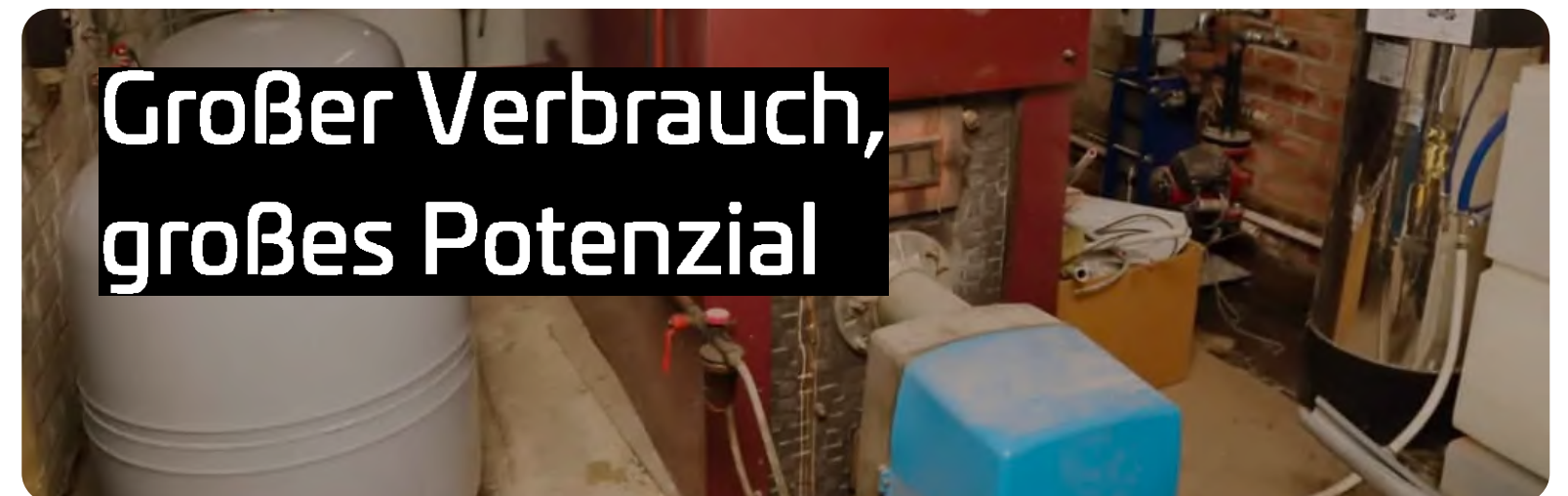
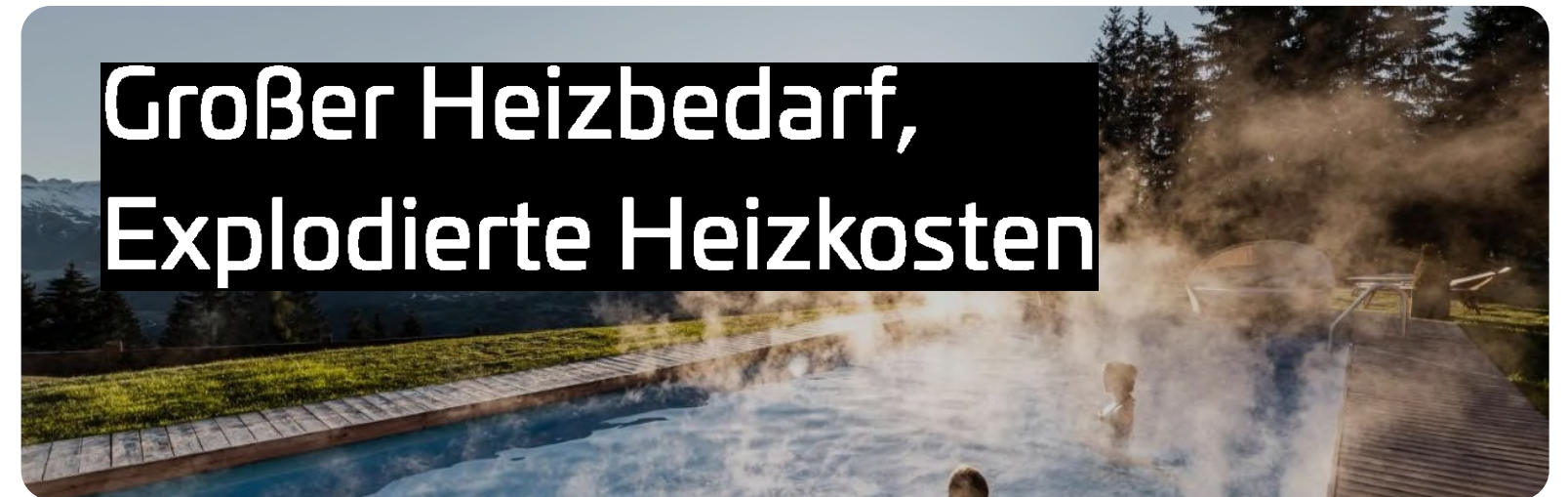
avanera Energieberatung für Hotels



avanera Software für Nachhaltigkeitsmanagement


Warum Ressourcen sparen und nachhaltiger werden?

- Steigende Kosten



Warum Ressourcen sparen und nachhaltiger werden?

- Steigende Kosten
- Vorgaben der Firmenkunden



**Einhaltung
gesetzlicher Vorgaben**




**Siegel / Zertifikate als
Voraussetzung**




**Nachhaltigkeitskennzahlen
als Buchungsfaktor**

Warum Ressourcen sparen und nachhaltiger werden?

- Steigende Kosten
- Vorgaben der Firmenkunden
- Nachfrage der Gäste



Nachfrage nach echter Nachhaltigkeit



Wunsch nach Transparenz



Storytelling als Möglichkeit

Warum ist das Thema so kompliziert?

Nachhaltigkeit betrifft ALLE
Bereiche des Hotels

Wo fange ich an? Was ist überhaupt sinnvoll?

Überblick über
das Thema fehlt
häufig

Lösungen sind
hochgradig
individuell

Die richtige Lösung
finden braucht
Know How

Wo findet Nachhaltigkeit
in Ihrem Haus statt?

Einflussfaktoren
Hotelzimmer

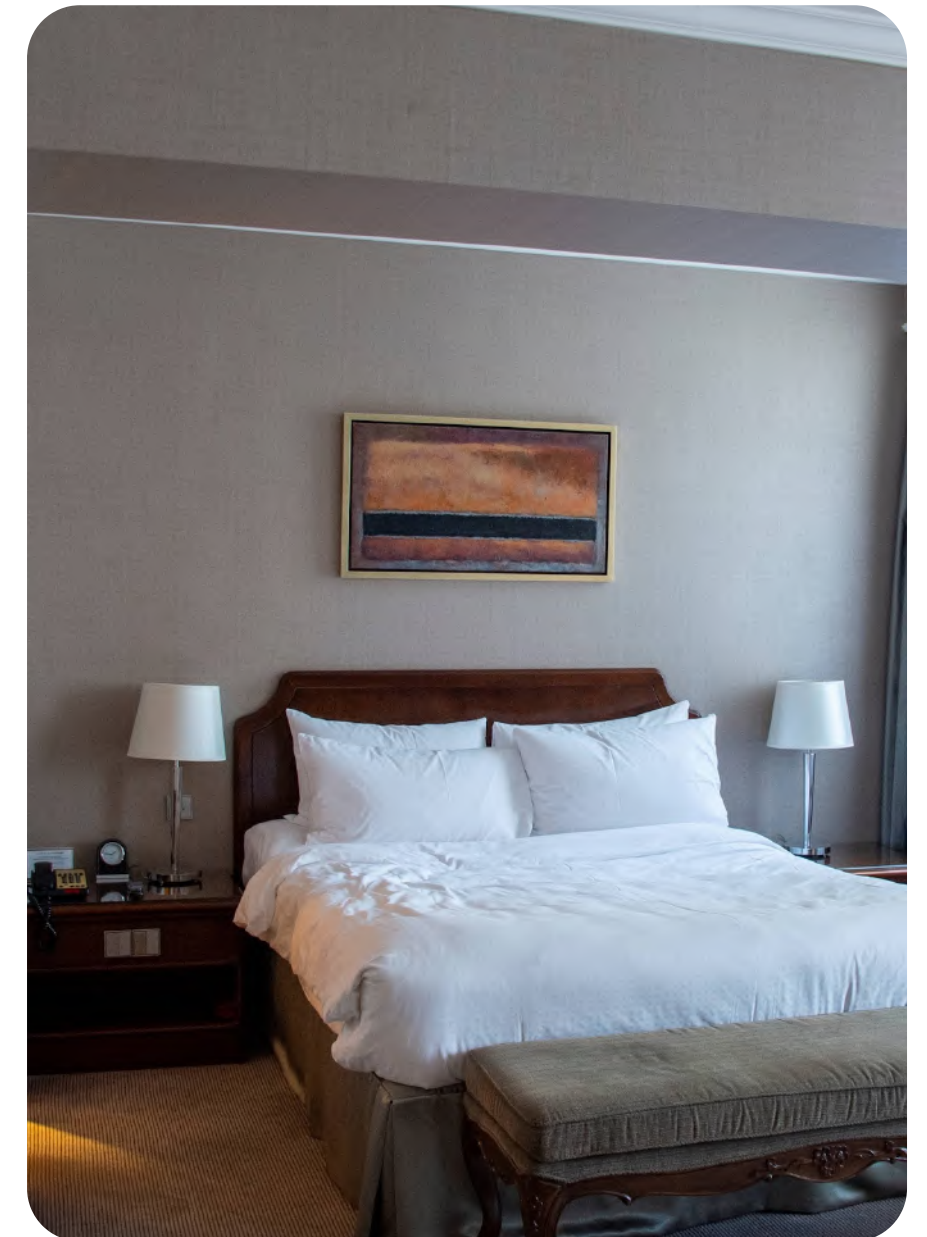
Energie

Heizung, Lüftung, Dämmung, Wasser

Elektro- Geräte

Minibars,
Beleuchtung,
Elektrische
Heizungen

Reinigung &
Wäsche



Wo findet Nachhaltigkeit
in Ihrem Haus statt?

Einflussfaktoren
F&B

Lebensmitteleinkauf

Regionale Wertschöpfung
Transportemissionen

Elektro- Geräte

Kühlung,
Großgeräte,
Kochflächen



Lebensmittelabfälle

Wo findet Nachhaltigkeit
in Ihrem Haus statt?



Einflussfaktoren
SPA & Wellness

Heiz-
energie

Pool
Saunen
Duschen

Reinigung &
Wäsche

Frisch-
wasser

Wo findet Nachhaltigkeit
in Ihrem Haus statt?

Strom

intelligente
Steuerung,
effiziente
Geräte

Materialien

Papier,
Goodies

Buffet

Einflussfaktoren
Tagung



Energie- und Wasserverbrauch zieht sich durch alle Bereiche

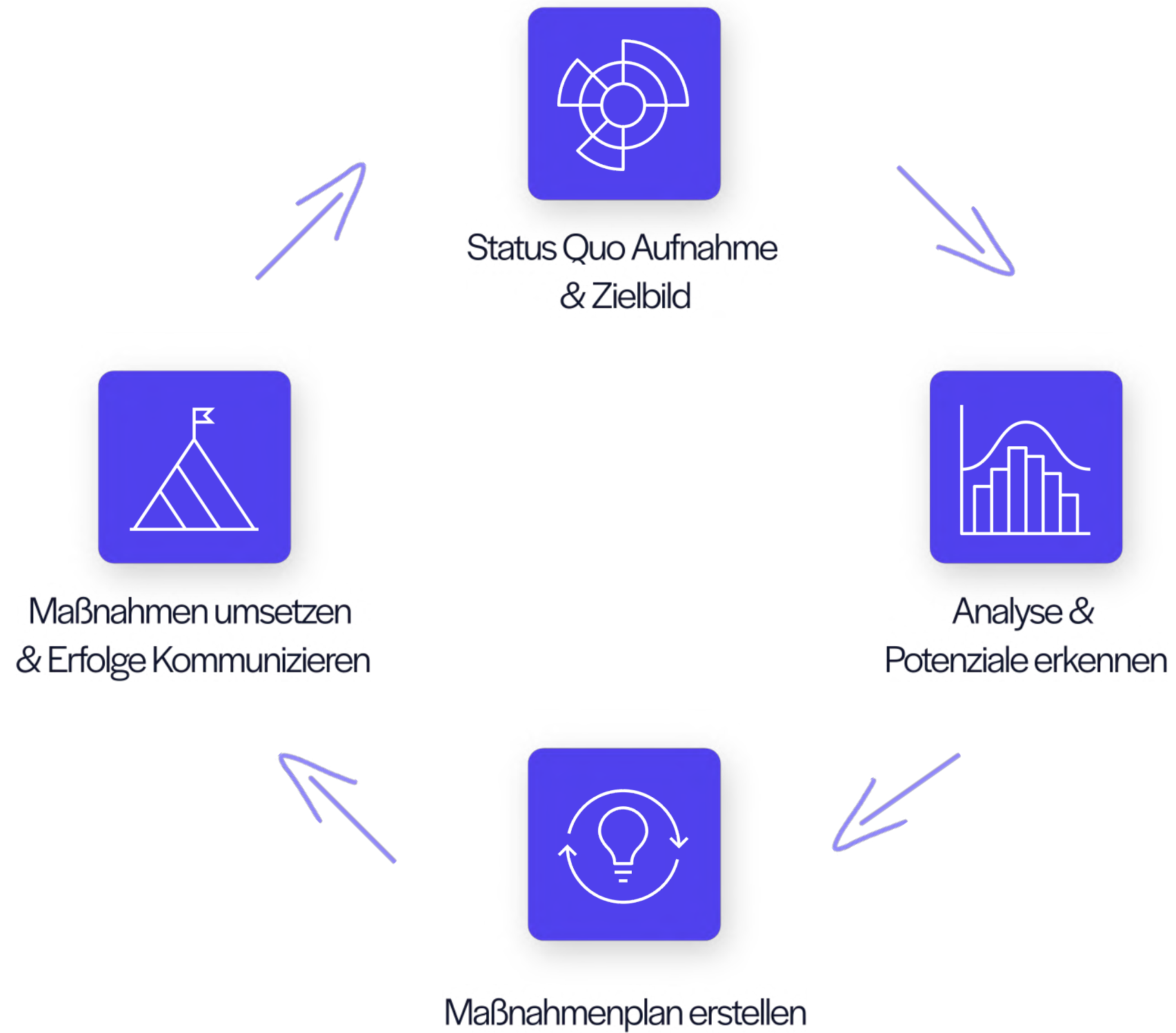


...und in allen Bereichen lassen sich signifikant **Kosten einsparen!**

Umsetzung—

So funktioniert Ressourceneinsparung &
Nachhaltigkeitsmanagement im Hotel

So funktioniert Nachhaltigkeitsmanagement:





Status Quo

Tracking

Welche Daten muss ich aufnehmen?

Zählerdaten

- Stromzähler
- Energiezähler
- Wasserzähler
- ...

Ausstattung

- Zimmer
- Tagungsräume
- Wellness
- Infrastruktur
- ...

Weitere Ressourcen

- Abfälle
- Lebensmittel
- Wäsche
- Reinigung
- ...

Welche Daten muss ich aufnehmen?

Herausforderungen

Entscheidung und Definition
der Themen

Unterschiedlichste Datenquellen

Regelmäßige Aktualisierung

Die Daten sind die
Basis für den
weiteren Prozess



Analyse und Planung

Analyse und Planung

Schritte für die Analyse

Sinnvolle
Kennzahlen bilden

Regelmäßige
Kontrolle der
Verbrauchsdaten

Vergleichbarkeit
schaffen

Kennzahlen & Analysen

Energieverbrauch

- Energieverbrauch pro Übernachtung
- Lastgang-Analyse
- Energieverbräuche nach Hotelbereichen

Weitere Ressourcen

- Lebensmittelabfälle pro Gast
- Abfallmenge pro Übernachtung
- Wäschemenge pro Übernachtung

Totalverbräuche

- Monatsvergleich Heizen
- Monatsvergleich Wasserverbrauch
- Monatsvergleich Stromverbrauch



Maßnahmen

ableiten

Maßnahmen müssen nicht teuer sein!

Prozessveränderungen benötigen keine Investition



Einfache Maßnahmen sparen direkt Geld



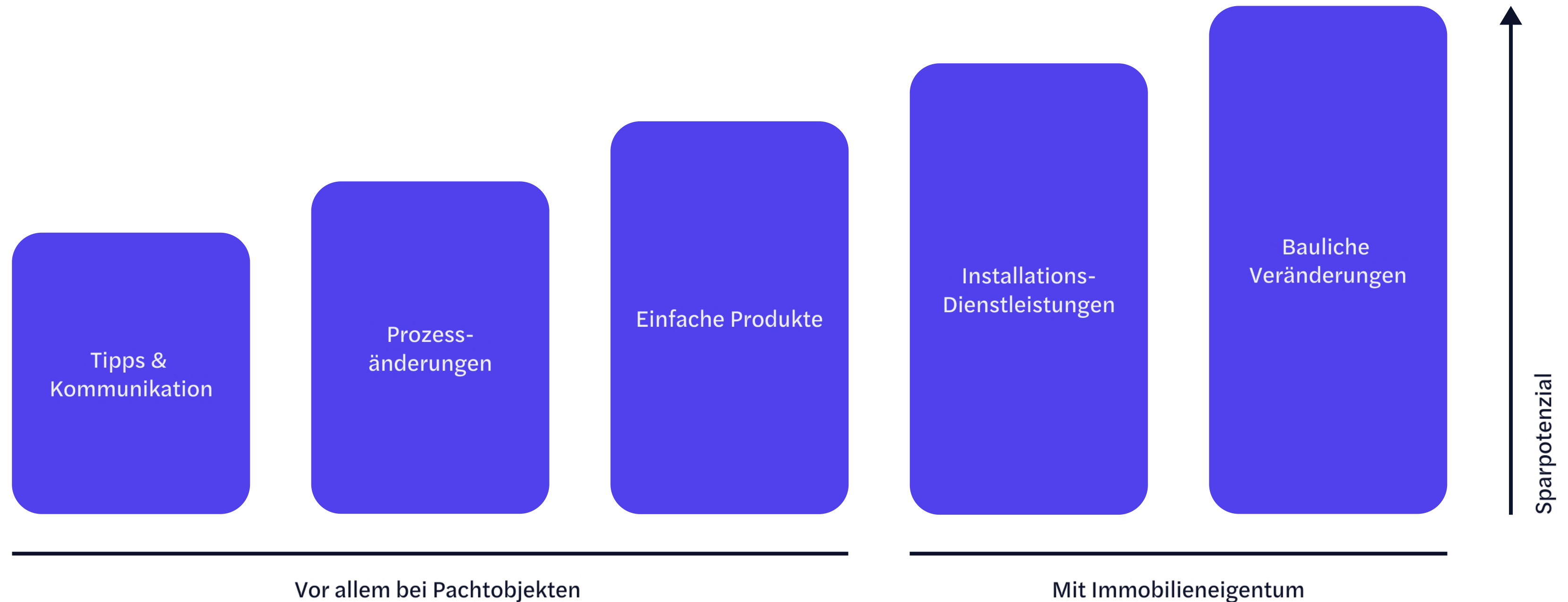
Maßnahmenplanung mit Datengrundlage



Individuell die besten Maßnahmen auswählen



Unterschiedliche Maßnahmenkategorien



Auswahl der richtigen Maßnahme

Kriterien zur Auswahl

Finanzielle Ersparnis

Return on Investment

**Umsetzbarkeit in der
Eigentümerstruktur**

Daten der Status
Quo Analyse
können perfekt
genutzt werden



Maßnahmen

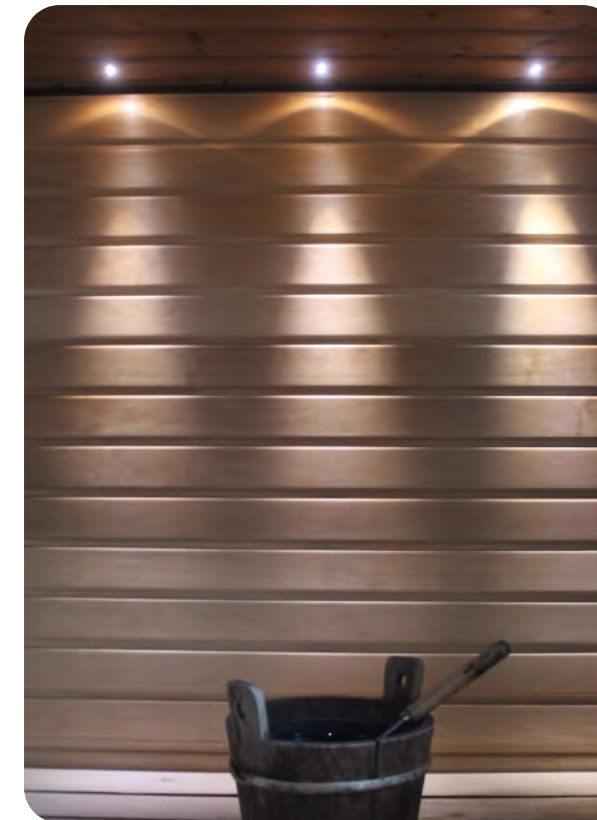
Beispiele

Maßnahmen – Beispiele

Sauna mit Hybridheizung

5.500€

jährliche Ersparnis



2.500 - 15.000€
Investitionskosten

Funktionsweise

- Saunaöfen haben einen extremen Energiebedarf
- Anschluss an den Heizkreislauf
- Grundtemperatur kann über das wesentlich effizientere Heizsystem erreicht werden (ca. 20% Kostenersparnis)
- Saunaofen kann bedarfsgerecht eingesetzt werden
- Sinnvoll insbesondere bei Renovierung des Spa-Bereichs

Maßnahmen – Beispiele

Automatische Entgasung des Heizsystems

4.500€ Einsparung
der jährlichen Heizkosten

Investitionskosten

- ca. 5.500€ einmalig
- ca. 300€ jährliche
Wartung

Return on Invest:
14 Monate



Funktionsweise

- Kontinuierliche, zentrale Entgasung des Heizkreislaufs
- Alle Heizungen laufen immer auf maximaler Effizienz
(Effizienzsteigerung von 6-7%)

Maßnahmen – Beispiele



Anpassung der Vorlauftemperaturen

Funktionsweise

- Heizkreise werden oft zu warm beschickt
- Moderne Heizkörper funktionieren auch mit reduziertem Vorlauf
- Zentrale Absenkung über Anpassung des Mischers einfach möglich

ca. 10%

Einsparung
pro 5 Grad Absenkung

Keine
Investitionskosten

Maßnahmen – Beispiele

Austausch der Umwälzpumpen

Funktions- weise

- Umwälzpumpen haben einen großen technologischen Schritt gemacht.
- Neue Umwälzpumpen sind ca. 70% effizienter als Modelle von vor 20 Jahren.

ca. 150€
jährliche Ersparnis
pro Pumpe

Investitionskosten
inkl. Installation

ca. 350€



Maßnahmen – Beispiele

Lamellenvorhänge am Kühlhaus

150€

jährliche Ersparnis / Kühlzelle



ca. 200€
/Kühlzelle

Investitionskosten
inkl. Einbau

Funktionsweise

- Der Kälteverlust beim Öffnen der Kühlzelle ist sehr hoch.
- Gerade bei stark frequentierten Zellen, läuft das Aggregat dadurch auf höherer Last als notwendig.
- Lamellenvorhänge verhindern den Luftaustausch



Die Gute Nachricht:

Nachhaltig wirtschaften heißt
effizient wirtschaften.

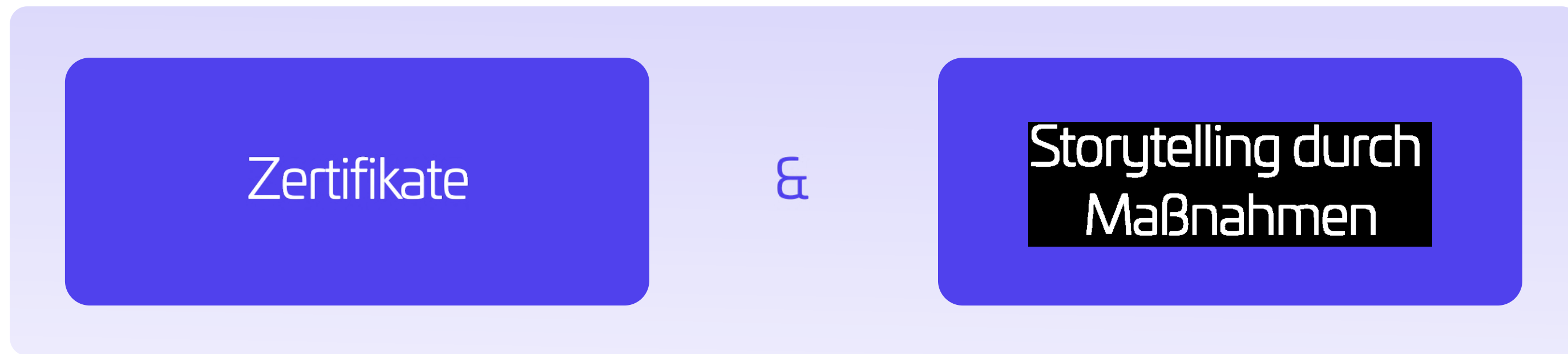
Effizient wirtschaften heißt
Geld sparen.

Und nachhaltiges Engagement ist
perfekt vermarktbar.



Reporting & Kommunikation

Kommunikation



Zeit für Fragen

Max Döres & Justus Schimmöller
avanera GmbH

Ansprechpartner:

**Justus
Schimmöller**

justus.schimmoeller@avanera.de

0160 97 565 226

